



# SOSUTENTI

ASSOCIAZIONE DIFESA CONSUMATORI

Sede legale: Via Giovanni XXIII, 188\190 - 66026 Ortona (CH) - C. F. f. n° 97398710588 - Banca: BCC SANGRO TEATINA - C\C N° 355167/06; IBAN IT 23 R 08968 68760 000060330626 - C\C Postale N° 76883362. BAN: IT 44 I 07601 03200 000076883362 Iscrizione Registro Persone Giuridiche Prefettura di Roma N° 525/2007  
Internet: [www.sosutenti.info](http://www.sosutenti.info) - mail: [info@sosutenti.info](mailto:info@sosutenti.info) - N° Verde 800 090327 - fisso 085/9063398

## COMUNICATO STAMPA

Carabiniere, fa causa a Banca Tedesca BHW per mutuo illegittimo e il Tribunale gli dà ragione condannando la Banca alla restituzione di 40.891,38 € + interessi Legali e rivalutazione monetaria.

### Il Fatto.

Un Carabiniere della provincia di Ravenna, stipula il 14\7\2003 un contratto di mutuo, di € 150.000,00, per acquisto casa con la Banca Tedesca BHW, capillarmente presente in Italia sino al 2013 a mezzo agenti e promotori creditizi, e molto attiva nella concessione di mutui per la casa a pubblici dipendenti.

La durata del mutuo viene stabilita in contratto di "27 anni circa" con rimesse mensili di € 902,00. Dopo alcuni anni il Carabiniere si accorge che nonostante i puntuali versamenti il debito non diminuiva e che 650,00 € servivano per pagare i soli interessi al tasso del 5,20% e 252,00 € venivano destinati ad accumulare un piano di risparmio al tasso di interesse del 2%.

Avvedutosi della "fregatura", il 21\9\2011 il Carabiniere si rivolge ad un'altra Banca ed estingue il mutuo stipulato con la BHW restituendo ben 116.794,55 € dopo che negli 8 anni precedenti ne aveva già versati 91.832,75 €.

### La Perizia.

Dopo aver visto la nota trasmissione di Italia UNO (Le Iene) con l'intervista agli specialisti della SOS UTENTI, il Carabiniere si è rivolto all'Associazione ed il Presidente Onorario **Dott. Gennaro Baccile** ha esaminato e scardinato il finto contratto di mutuo posto in essere dalla BHW, esprime condizioni capestro e, soprattutto, incomprensibile al comune Consumatore dal momento che al malcapitato è stato fatto sottoscrivere un contratto di mutuo con preammortamento di circa 15 anni ed un piano di accumulo di risparmio per altrettanti anni con obbligo mensile a versare rata di 252,00 € destinati al risparmio remunerato al 2% e non all'abbattimento del mutuo regolato al tasso del 5,20%.

La perizia, redatta dal **Dott. Baccile**, calcola un maltolto di € 44.953,52 e la sentenza emessa dal Trib. Di Ravenna, pubblicata l'1\8\2018, sostanzialmente conferma.

### La Sentenza.

Il 1° Agosto 2018, il Tribunale di Ravenna con il GOT, **Dott. Tommaso Paone**, tra le tante richieste giudiziarie formulate dalla Difesa Legale curata dall'**Avv. Andrea Florindi**, Vice Presidente della SOS UTENTI, ha accolto e dichiarato la violazione da parte della BHW delle regole sulla trasparenza nonché della correttezza e buona fede contrattuale e di conseguenza condannato al risarcimento di tutti i danni subiti dal Carabiniere costretto a pagare le somme in eccesso alla data (21/9/2011) di estinzione anticipata del mutuo per € 10.891,38 oltre interessi e rivalutazione monetaria.

Il Tribunale Ravennate ha condannato così la BHW al pagamento di € 40.981,38 oltre a interessi legali e rivalutazione monetaria che complessivamente comporta la restituzione al carabiniere di circa 44.000,00 €.

Il tutto in aggiunta delle spese legali e spese per circa 8.000,00 €

La Sentenza pone in evidenza la manifesta illegittimità del contratto dal quale scaturisce che, da una parte il Carabiniere “ha sopportato interessi passivi per € 43.224,86 e dall’altra ha beneficiato di interessi Attivi per € 2.333,48. La complessità di tale contratto, scrive il Giudice, ha impedito al Carabiniere di comprendere “cosa veramente le convenisse” . Di conseguenza, afferma il Tribunale “che l’istituto bancario, esperto del settore, abbia agito, sotto il profilo contrattuale, in modo scorretto, senza rendere edotta parte attrice del contenuto dell’accordo concluso”.

### **Scorretti Mutui Seriali e rischi di sistema.**

Di tali contratti “scorretti”, riferisce il Presidente onorario della SOS UTENTI **Dott. Baccile**, la BHW ne ha stipulati per decine di migliaia in Italia sollecitando convenzioni con L’Arma dei Carabinieri ed altri organismi rappresentativi o associativi di Enti pubblici come la Polizia di Stato, l’Esercito, La Guardia di Finanza ecc. Solo dopo che la SOS UTENTI li ha smascherati nel 2013 hanno chiuso battenti e dismesso di stipulare “scorretti” contratti di mutuo in Italia.

Quindi, le razzie sono state diffuse a scapito dei consumatori più vulnerabili, più corretti contrattualmente è più rispettosi degli impegni.

Non si può non sottolineare, continua il **Dott. Baccile**, come ancora una volta la Banca D’Italia non abbia rilevato in tempo utile la scorrettezza comportamentale di questa Banca Tedesca che, peraltro, è da ritenere abbia violato anche le disposizioni di vigilanza Bancaria in tema di raccolta del risparmio utilizzato quale volano per concedere Mutui. Infatti, dal meccanismo confermato con la sentenza del Tribunale di Ravenna, la BHW per ben 15 anni destinava e continua a destinare a discapito di altri malcapitati, cospicui versamenti mensili non già a riduzione del capitale prestato ma ad accumulo di piano di risparmio che essa BHW utilizza per effettuare altri prestiti e così via. In poche parole se, come è verosimile, la BHW fallisse tutte le quote di risparmio eccedenti i 100.00,00 € rischierebbero di non esser restituite mentre il capitale preso a mutuo deve essere restituito. Un assurdo ed una beffa potenziale. E Banca D’Italia approva!!!!.

Prima che tale nefasta prospettiva possa minimamente adombrarsi è bene che tutte le vittime di BHW si ribellino e chiedano la restituzione del maltolto. E in caso di difficoltà eventuale di tale Istituto non sarebbe peregrino chiamare in causa la stessa Banca D’Italia che avrebbe dovuto stoppare, ovvero mai permettere, tale “scorretta” modalità operativa.

Le cifre in gioco per l’intero territorio nazionale sono di svariate centinaia di milioni di € e toccano le tasche dei più deboli economicamente.

La SOS UTENTI ha formato e aggregato diversi specialisti Legali per difendere nei vari Tribunali Italiani le vittime di BHW e nel passato ha ottenuto altri utili risultati a Vallo della Lucania con il Presidente **Avv. Savino Genovese** e a Tivoli, sempre con le perizie del Presidente Onorario **Dott. Baccile** ma con l’Assistenza Legale dell’**Avv. Cancrini** del Foro di Roma.

Conclude il Dott. Baccile, Sia con l’**Avv. Florindi** che con l’**Avv. Cancrini** sono state promosse diverse altre cause in diversi altri Tribunali e si è in attesa delle Sentenze. Purtroppo la BHW ha posto in essere, tramite i suoi promotori creditizi indipendenti fiumi di “scorretti” mutui seriali, tutti con lo stesso schema operativo che, in molti casi hanno aggravato i Consumatori mutuatari con commissioni di intermediazione, spesso anche in nero.

Ortona, 3\8\2018

L’Ufficio Stampa

### **All.**

Foto dell’Avv. Andrea Florindi e del Dott. Gennaro Baccile

Sentenza Trib. Ravenna 1\8\2018 e Perizia a firma del Dott. Baccile