



BHW, Banca Tedesca che ha infettato tantissimi Italiani con Mutui Tossici e virali

Da quasi un decennio la SOS UTENTI si batte per i Suoi Associati e vittime dei Mutui Tossici diffusi nei primi anni del millennio dalla BHW e dai quali risulta quasi impossibile uscirne o ottenere la rimodulazione.

Tralasciando tutte le illegittimità che caratterizzano detti Mutui se ne evidenzia uno solo che è il più macroscopico ma che nessuno è stato messo in condizione di valutarne le conseguenze al momento della firma del contratto.

Piazzati con una rete di venditori, non da Filiali sottoposte a controlli ispettivi, come Mutui Fondiari, in realtà si tratta di un normale prestito garantito da ipoteca volontaria con preammortamento fino a 15 anni.

Ciò significa per 15 anni e in alcuni casi 10 anni, il Debitore paga mensilmente solo interessi a tasso fisso e rata fissa senza mai diminuire il capitale.

A latere, sempre per 15 anni oppure 10, il debitore versa mensilmente un'altra rata fissa che non serve a diminuire il capitale ma ad accumulare un piano di risparmio dove gli viene corrisposto annualmente meno della metà degli interessi che paga sul Capitale mutuato.

Qui sta la enorme FREGATURA perché sul denaro preso a prestito il cliente paga un tasso più del doppio di quando prende sul denaro che restituisce ma non per diminuire il debito ma per accumulare un risparmio a sua insaputa.

Alla scadenza del primo periodo di 10 o max 15 anni, la Banca BHW presenta il conto incamerandosi, come ha fatto mensilmente, tutti gli interessi pagati dal debitore sul capitale iniziale che rimane intatto e ancora da abbattere, poi aggiunge i pochi interessi al risparmio accumulato, decurta il tutto dal Capitale iniziale fa pagare alla sua vittima quasi l'equivalente delle due rate fisse per ulteriori 10 o 15 anni massimo.

La SOS UTENTI ha smascherato il Giochetto che nasconde una vera e propria truffa contrattuale, è riuscita ad ottenere i primi risultati giudiziari positivi ed ora intende assistere con i suoi professionisti appositamente formati e addestrati da quasi un decennio, a farsi restituire con le buone o con le azioni giudiziali tutti gli interessi illegittimi pagati in più e facendo abbassare le rate per le scadenze residue.

Tra quelli che hanno avuto sentenze favorevoli all'Utente si segnala, oltre al Presidente Nazionale della SOS UTENTI, Avv. Savino Genovese, **anche l'Avv. Andrea Florindi** il quale così sintetizza un caso concreto.

Associazione non Lucrativa, Difesa Consumatori Privati e Imprese



Via Papa Giovanni XXIII, 188/190
66026 - ORTONA (Chieti)



info@sosutenti.net
giurisl@laboratoriogiurimetrico.it

Iscrizione Registro Persone Giuridiche
Prefettura di Roma N° 525/2007



Tel. 085 9063398 - 085 9066119

P.IVA eC.F. 9739871058



Numero Verde **800 090 327**

WWW.SOSUTENTI.NET

Il mutuo BHW risulta essere un rapporto contrattuale assai complesso, consistente in un intreccio di più negozi giuridici.

Esso si articola nella concessione di un “mutuo immediato” (1° rapporto), di un contemporaneo piano di risparmio “edilizio di diritto tedesco” (2° rapporto) che prevede un piano di accumulo di determinate somme, le quali, a loro volta serviranno per estinguere – in parte – il mutuo immediato, a mezzo compensazione con il risparmio accumulato, mentre la restante parte del mutuo immediato, dovrà essere estinta a mezzo normale ammortamento, definito “mutuo da assegnazione” (3° rapporto), il cui importo è pari alla differenza tra l’importo risparmiato e quello necessario per estinguere il mutuo immediato.

Come si comprende sin da subito, il contratto di mutuo BHW pur riportando in quasi tutti gli atti la dicitura “CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO ai sensi del D. Lgs 01 settembre 1993 n. 385”, ha un oggetto del tutto indeterminato; in effetti il contratto o è di risparmio edilizio o è di mutuo fondiario.

L'art. 38 del T.U.B. al quale il contratto fa espresso richiamo non disciplina affatto l'ipotesi di risparmio edilizio.

Per ottenere il mutuo, ai mutuatari viene imposto l’obbligo di risparmiare somme fino ad una data **NON DEFINITA, MA A DISCREZIONE DELLA MUTUANTE (BHW)**, in pratica fino ad una data non pattuita (ma a totale discrezione della BHW) i mutuatari devono versare alla BHW una quota mensile a titolo di risparmio edilizio e pagare anche gli interessi al tasso fisso sull’importo ricevuto a titolo di “mutuo immediato” **senza poter corrispondere quote di ammortamento del mutuo (art. 5.1)!!!**

Quindi fino a che non parte il mutuo da assegnazione (data che verrà stabilita a discrezione della BHW) il mutuatario **NON HA LA POSSIBILITA' DI PAGARE QUOTE DI CAPITALE** diminuendone l’ammontare; l'unica data relativa alla durata del mutuo immediato è ravvisabile negli artt. 5.3 e 5.4 in cui viene fissata la durata di tutta l’operazione in **CIRCA 27** anni.

Detto mutuo rappresenta un sistema talmente sofisticato, un intreccio di rapporti, che risulta **incomprensibile per i comuni soggetti consumatori, sia come evoluzione/procedimento che come costo in termini di tasso effettivo globale.**

Ortona, Aprile 2020

Dott. Gennaro Baccile e Avv. Andrea Florindi

Associazione non Lucrativa, Difesa Consumatori Privati e Imprese



Via Papa Giovanni XXIII, 188/190
66026 - ORTONA (Chieti)



info@sosutenti.net
giurisl@laboratoriogiurimetrico.it

Iscrizione Registro Persone Giuridiche
Prefettura di Roma N° 525/2007



Tel. 085 9063398 - 085 9066119

P.IVA eC.F. 9739871058



Numero Verde **800 090 327**

WWW.SOSUTENTI.NET