



ATS Costa dei Trabocchi

12 soggetti attuatori, atto 14.07.2020, Notaio Loredana Borrelli, in Ortona,
Registrato Agenzia delle Entrate di Ortona il 23.07.2020, al N° 285, Serie 1T
66026 Ortona (CH), Via Giovanni XXIII, 188\190 - C.F.91014580699

IL PRESIDENTE ONORARIO

OGGETTO: Progetto parco "Pista Ciclopedonale COSTA DEI TRABOCCHI" per attrazione capitali di investimento

Si esplicita di seguito la Sintesi del progetto macroeconomico territoriale elaborato sulla acquisizione e gestione in concessione trentennale di tutto il Parco naturale ciclopedonale, patrimonio UNESCO, COSTA DEI TRABOCCHI, in Abruzzo.

Il progetto è stato pensato, e condiviso con le Autorità Regionali interessate, per preservare la natura, esaltare la ecologia e stimolare i comparti economici indotti nella uniformità del **brand COSTA DEI TRABOCCHI** che già conta circa 40 milioni di contatti annui sul sito internet della Regione Abruzzo (<https://abruzzoturismo.it/it/costa-dei-trabocchi>).

La visione progettuale si fonda sulla gestione eco socialmente orientata con il coinvolgimento degli Enti pubblici territoriali (Provincia e i sette Comuni attraversati dalla pista ciclopedonale) ed Associazioni Ambientaliste e Sportive, con la previsione di un ristoro annuale pari al 25% dei proventi netti, con il massimo di 1.200.000,00 €. La genesi progettuale è stata attivata dalla empirica constatazione che lungo i 42 Km di pista ciclopedonale, fiancheggiante la costa Adriatica al centro sud dell'Abruzzo tra tratti di spiagge e lunghi tratti di scogliere, annualmente transitano non meno di 700.000 fruitori, tre quarti dei quali concentrati nel periodo estivo. Si è trattato di immaginare una città vuota invasa annualmente da 700.000 visitatori. La Costruzione del Business Plan si è radicata sulla crescente attrazione reputazionale per fruitori esteri ed esterni all'area portatori di buona capacità di spesa. Il Progetto allegato descrive ed esprime solo in minima parte il potenziale attrattivo di flussi di spesa generabili da 700.000 visitatori.

A fronte di 31.000.000,00 di € di investimenti complessivi, da attuarsi nell'arco della durata della concessione, molto prudenzialmente sono stati esplicitati flussi di ricavi e costi annui reali generanti oltre 3 milioni di € di utili ante imposte, in costanza di distanziamenti anti COVID.

È stata pensata una sorta di Parco Disney naturale disteso lungo 42 Km di costa e assorbente parchi e colline verdi con boschi secolari distesi lungo il percorso ciclopedonale. L'intero progetto descrittivo (allegato) e tecnico (disponibile su richiesta), a seguito della elezione del nuovo Presidente della Provincia di Chieti, il 18 dicembre 2021, proprietaria della pista e compromissaria per l'acquisto delle vecchie stazioni ferroviarie lungo il percorso, è preordinato ad un Project Financig ai fini della diffusione del Bando Europeo per l'assegnazione concessoria.

I Promotori del Progetto sono ispirati all'attuazione partecipata e condivisa di forze economiche e sociali le più rappresentative possibili consapevoli della tutela, preservazione e fruizione del Bene Pubblico a vantaggio sì delle generazioni contemporanee ma senza sottrarre nulla a quelle future.

Lussemburgo – Ortona, 21 Febbraio 2022

Gennaro Baccile e Filippo Molino
(delegati all'attuazione)

SCHEDA SINTETICA VALUTAZIONE ECONOMICITÀ DEL PROGETTO

Dimensione territoriale 42 KM pista ciclopedonale radente la costa adriatica+indotto territoriale diretto a 30 minuti di viabilità pari a circa 600.000 abitanti residenti; Roma, Napoli e Bari a 2 ore di autostrada;

Verifica empirica frequentatori annui 700.000 allo stato attuale stimabile in non meno di 800.000 dopo completamento investimenti strutturali, funzionali, accoglienza e reputazione;

Spesa media pro capite stimata annualmente € 150,00 per non meno di € 10.500.000,00;

Margine ante imposte su spesa complessiva, € 5.374.940,00 già al netto ammortamento finanziario dei 31.000.000,00 di investimenti previsti e prudenzialmente stimata in costanza del distanziamento anti COVID;

Flussi aggiuntivi di ricavi da concepire sul presupposto soddisfacimento esigenza di una Città in movimento di 700.000,00 abitanti vacanzieri;

Investimenti previsti € 31.000.000,00 al lordo di provvidenze pubbliche a sostegno;

Durata concessione salvo rinnovi 30 anni.

TIMING ATTUAZIONE PROGETTO

- Comunicazione, entro la primavera 2022, alla collettività regionale a seguito del varo del Bando Europeo assegnazione concessione completamento e manutenzione gestionale dell'intero tracciato e annessi, da parte della Provincia di Chieti;
- Raccolta adesioni al Progetto nel periodo intercorrente tra Pubblicazione del bando, a cura della Provincia di Chieti, ed esito assegnazione stimabile prima dell'estate 2022;
- Ripulitura e Sistemazione aree verdi dell'intero tracciato con installazione Capanne ombreggianti e Trabocchi a Terra, entro il 2022;
- Installazione moli flottanti e/o pontili a terra con dotazione di natanti per fruizione svago dotati di motori sotto i 50 CV, entro il 2022;
- Installazione panchine e attrezzature aree di ristoro lungo il percorso entro il 2022;
- Attrezzatura aree eventi di nicchia e di Massa entro Luglio 2023;
- Installazione 8 nuovi Trabocchi entro il 2022, primavera 2023;
- Adeguamento Gallerie eventi permanenti entro il 2022;
- Edificazione Parcheggio entro il 2023;
- Completamento illuminazione, WI-FI e sonorizzazione diffusa entro il 2023;
- Digitalizzazione e confinamento completo con accessi e fruizione in sicurezza e tracciabili nell'intero percorso entro il 2023.

FONTI DI COPERTURA ATTUAZIONE PROGETTO COMPRESO € 1.000.000,00 NECESSITÀ DI CIRCOLANTE PER AVVIAMENTO ATTIVITÀ

- Fondi Endogeni attuatori GEIE € 500.000,00
- Fondi Esogeni partecipanti GEIE € 500.000,00
- Up Front Sub Concessionari ammessi e assegnatari aree erogazione beni e servizi € 500.000,00
- PNRR ed altri fondi pubblici disponibili € 15.500.000,00
- Fondi da Private Equity, e\o da Project Financing, € 14.000.000,00 o il più o meno necessario a copertura dell'investimento complessivo