

no trattenuti gli incassi dell'Imu. Intanto, la Corte dei conti è tor-

soni dei conti di vigilare affinché l'amministrazione applichi cor-

scontrate dalla Corte dei conti, si basa su poche misure. È stato

to, l'amministrazione continuerà ad utilizzare i risparmi deri-

CHI SVIZZERI: LA RIVALUTAZIONE È NULLA

Il mutuo di casa lievita: la Corte riconosce l'illegittimità

Un successo davanti al tribunale civile di Pescara. Il giudice **Aleria Battista** ha infatti riconosciuto «l'illegittimità di un mutuo indicizzato in franchi svizzeri», come scrive l'Associazione in una nota, «venduto a un consumatore pescarese come un semplice mutuo, mentre si trattava di un prodotto finanziario da cui erano scaturite grosse perdite».

Accadeva che l'importo che la banca chiedeva al cliente era sempre più esorbitante nel corso degli anni, man mano che il franco svizzero si rafforzava

nei confronti dell'euro. La difesa di Argento ha permesso al ricorrente di ottenere anche l'annullamento degli interessi passivi applicati al mutuo. Di particolare rilievo giuridico è la decisione del giudice che ha condiviso i principi della Corte di Cassazione e le eccezioni formulate dalla difesa del cliente, perché il mutuo non è stato ritenuto meritevole di tutela, secondo l'ordinamento giuridico, a causa dell'enorme sproporzione tra le previste prestazioni delle parti e la totale mancanza di chiarezza e trasparen-

za, come sostiene Sos Utenti.

In sostanza, il contratto di mutuo, indicizzato in valuta estera in cui sia inserito un fattore di rischio, non è un comune contratto di mutuo (comprensibile a un consumatore medio), ma un mutuo cui è abbinato un rilevante fattore di rischio finanziario, cosicché la clausola di rivalutazione al franco svizzero inserita in un contratto di mutuo in euro indicizzato alla moneta svizzera è nulla, ove non sia stata oggetto di adeguata informativa e non sia redatta in modo chiaro



e trasparente per il mutuatario consumatore.

«Un prodotto tossico», lo definisce nella nota il presidente onorario dell'Associazione, **Gennaro Baccile**, «attraverso il quale la banca internazionale



Aperitivo di benvenuto