



## SWAP SUPERBONUS 110% - INVESTIMENTI E SERVIZI IN MONETA FISCALE

### La SOS UTENTI APS,

al fine di facilitare l'incrocio dei benefici connessi al SUPERBONUS 110% solo tra Chi fa correttamente i lavori e Chi paga correttamente imposte e ritenute,

### COMUNICA

di aver messo a punto la procedura certificata, di scambio (SWAP), tra Moneta Fiscale (SUPERBONUS 110%) e Moneta Contanti, con espressa garanzia, oltre che dello Stato anche assicurativa dei professionisti certificatori (Allegato A).

### PROSPETTA I SEGUENTI BENEFICI

Per l'Investitore (Cessionario Acquirente del Credito Fiscale), i medesimi, o migliori, rendimenti rispetto a quelli già beneficiati dagli istituti di Credito che hanno smesso di fornire il servizio per aver riempito i loro cassetti fiscali;

Per chi ha effettuato i lavori (Cedente del Credito Fiscale), lo Scambio della Moneta fiscale (con più Valore) con la Moneta contanti (con meno valore) pagando e completando il cantiere;

Per le ditte esecutrici i lavori edili, incassare e continuare l'attività con i propri dipendenti;

Per Lo Stato, completare l'attuazione di una Sua Legge senza facilitare nessuna truffa o indebito approfittamento stimolando così la dinamica economica sana;

### SEGNALA LA SEGUENTE FUNZIONALITA' DEL SERVIZIO

Il Titolare (Cedente) di un cantiere Lavori SUPERBONUS, essenzialmente privato o condominio, o i possessori di Moneta Fiscale per aver eseguito lavori, in base alle rispettive esigenze, manifestano alla SOS UTENTI APS ([info@sosutenti.net](mailto:info@sosutenti.net)), associandosi, l'intenzione di cedere Tutta la Moneta Fiscale, pari al 110%, per i lavori eseguiti o in esecuzione dal 2022, oppure dal 2023, con CILAS presentati nel 2022, previa richiesta di anticipo tra un minimo del 5% ed il massimo del 100% di detti Lavori.

La SOS UTENTI APS effettua una prima valutazione, di regolarità e congruità, e comunica a chi si è dichiarato, con specifico incarico, interessato (Cessionario Investitore) a fornire Moneta Contanti acquisendo quella fiscale. Da detto scambio la coniazione lessicale di SWAP SUPERBONUS 110.

Associazione non Lucrativa, Difesa Consumatori Privati e Imprese

 Via Papa Giovanni XXIII, 188/190  
66026 - ORTONA (Chieti)

 [info@sosutenti.net](mailto:info@sosutenti.net)  
[giurisl@laboratoriogiurimetrico.it](mailto:giurisl@laboratoriogiurimetrico.it)

Iscrizione Registro Persone Giuridiche  
Prefettura di Roma N° 525/2007

 Tel. 085 9063398 - 085 9066119

**P.IVA eC.F.** 9739871058

 Numero Verde **800 090 327**

WWW.SOSUTENTI.NET





Appena il Cessionario Investitore manifesta la sua disponibilità, si associa alla SOS UTENTI APS, la filiera professionale effettua tutti gli accertamenti documentali sottoscrivendo la Check List certificativa allegati A), B), C) e D), ed il Legale mette a punto il contratto di Cessione (SWAP SUPERBONUS 110).

A seguito della firma del Contratto, entro cinque giorni dall'evidenza nel cassetto fiscale del Cessionario di tutto l'importo SUPERBONUS cedutogli, lo stesso Cessionario Investitore farà il bonifico di Contanti in base al contratto sottoscritto ed agli importi concordati nel rispetto di tutte le Leggi Vigenti.

A partire dal gennaio dell'anno successivo, per i lavori avviati nel corso del presente anno, il Cessionario Investitore, inizierà a pagare con moneta fiscale i suoi F24 mensili fino alla compensazione delle quote annuali previste, risparmiando così imposte e contributi pari alla differenza percentuale tra MONETA FISCALE acquisita e Moneta contanti impegnata.

Il risparmio per acquisti di 4 annualità di Moneta Fiscale può raggiungere e superare il 30%.

In pratica, grazie alla SOS UTENTI APS, con la sua reputazione di Brand certificata, da un quadriennio, tra i primi 100 in Italia, la connessione diretta, tra chi spende senza trucchi per fare lavori edili ex 110% e chi deve pagare mensilmente imposte e ritenute, facilita la ripartizione delle risorse pubbliche principalmente tra i Soggetti veri attori dell'Economia Nazionale.

L'Operazione si adatta molto a Soggetti con partita IVA che sono stabilmente pagatori mensili di F24, con ottimo standing reputazionale e con o senza immediate disponibilità, a seconda che incroci operazioni con anticipo minimo, oppure 1 rata, oppure 2 rate, oppure 3 rate, oppure 4 rate.

Per ogni info, SOS UTENTI APS mail, [info@sosutenti.net](mailto:info@sosutenti.net) Tel. 085\9063398 – N° Verde 800 090327; 800 810008 - 339/4185033.

Ortona, 19 Settembre 2023

La Presidenza Onoraria (Dott. Gennaro Baccile)





SWAP SUPERBONUS 110, Check List Documentale per la valutazione delle pratiche di cessione a cura della SOS UTENTI APS		ESSENZIALI	FACOLTATIVI
PROGRESSIVO	SPUNTA	SIGLA VERIFICATORE	SIGLA VERIFICATORE
	<b>ECO BONUS 110%</b>		
1	Visura catastale aggiornata		
2	Documento d'identità del committente;		
3	Documento comprovante la titolarità sull'immobile;		
4	Autodichiarazione compilata e sottoscritta dal committente su modello allegato (Al. A) alla presente;		
5	Relazione tecnica di progetto ex art. 8 co. 1 d.lgs. 192/2005, con ricevuta di presentazione presso lo sportello unico competente;		
6	Attestato di prestazione energetica (APE) ante e post intervento;		
7	Quadro economico generale e computo metrico;		
8	Comunicazione Inizio Lavori (CILAS o titolo simile) con ricevuta di deposito completa di ogni allegato progettuale prodotto;		
9	Comunicazione preventiva all'ASL di competenza (se dovuta), con relativa ricevuta di spedizione;		
10	Segnalazione Certificata di Agibilità o dichiarazione sostitutiva tecnico di non sussistenza;		
11	Fatture (FORMATO UFFICIALE AGENZIA ENTRATE) e relativi bonifici;		
12	Asseverazione ENEA completa di tutti gli allegati dalla quale si evinca il protocollo ASID;		
13	Iscrizione del tecnico asseveratore agli specifici ordini e collegi professionali + doc. d'identità;		
14	Polizza/e RC del/i tecnico/i sottoscrittore/i delle attestazioni di cui ai punti precedenti (polizza specifica per il solo cantiere oggetto della cessione);		
15	Ape POST firmata da un tecnico terzo non coinvolto nei lavori;		
16	In caso di GENERAL Contractor dichiarazione di aver realizzato gli interventi trainati tra l'inizio e la fine di quelli trainanti; Dichiarazione allegata, rilasciata dal tecnico competente e/o dal committente e/o dal responsabile dei lavori in merito al rispetto delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza sul luogo di lavoro e nei cantieri (D.Lgs. 81/08) ed in particolare in merito alla verifica dell'idoneità tecnica - professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi (art. 26 D. Lgs. 81/2008), così come meglio specificato, altresì, negli art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/2008 e lettera l) art. 89 sempre D.Lgs. 81/2008;		
17	Copia contratto di appalto;		
18	Scheda descrittiva dell'intervento con codice CPID, firmata dal tecnico;		
19	Se presente impianto fotovoltaico, contratto con GSE o ricevuta Istanza di collegamento inviata a GSE (da non confondere con istanza presentata ad ENEL);		
20	DURC di congruità della manodopera se vi sono lavori edili;		
21	Visura catastale ante opera o storica dell'immobile oggetto dell'intervento;		
22	Nel caso di interventi su parti comuni di edifici condominiali, delibera condominiale di approvazione dei lavori e relativa tabella di ripartizione delle spese tra i condomini;		
23	Attestazione, rilasciata da chi emette il visto di conformità, di avvenuta osservanza degli obblighi degli art. 35 e 42 del D. Lgs. N. 231/2007;		
24	<b>SISMA BONUS 110%</b>		
25	Visura catastale aggiornata;		
26	Documentazione dalla quale si evinca la zona sismica nella quale è ubicato l'immobile oggetto dell'intervento;		
27	Comunicazione Inizio Lavori (CILA o CILAS) con ricevuta di deposito e/o altro titolo abilitativo completa di ogni allegato progettuale prodotto;		
28	Comunicazione preventiva all'ASL di competenza (se dovuta), con relativa ricevuta di spedizione;		
29	Asseverazione della classe di rischio dell'edificio precedente l'intervento e di quella conseguibile a seguito dell'esecuzione dell'intervento progettato ex art. 3 co. 2 d.m. 28 febbraio 2017, n. 58 (ALLEGATO B) con ricevuta di deposito presso lo sportello unico competente;		
30	Segnalazione Certificata di Agibilità o dichiarazione sostitutiva tecnico di non sussistenza;		
31	Fatture (FORMATO UFFICIALE AGENZIA ENTRATE) e relativi bonifici;		
32	Allegato 1 e se disponibile attestazione della conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato, come asseverato dal progettista a inizio lavori, ex art. 3 co. 4 d.m. 28 febbraio 2017, n. 58, con ricevuta di presentazione allo sportello unico competente;		
33	Attestazione della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati, ex art. 119 co. 13 lett. b) d.l. 34/2020;		
34	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che lo Stato di Avanzamento dei Lavori si riferisce ad almeno il 30% dell'intervento previsto e che per lo stesso intervento non è stato superato il limite di due SAL;		
35	Iscrizione del tecnico asseveratore agli specifici ordini e collegi professionali;		
36	Polizza/e RC del/i tecnico/i sottoscrittore/i delle attestazioni di cui ai punti precedenti;		
37	Durc di congruità della manodopera;		
38	ALLEGATO B-1 con ricevuta di deposito;		
39	Se previsto collaudo statico, allegato B-2 con ricevuta di deposito, polizza professionale e certificato di iscrizione all'albo del collaudatore;		
40	In caso di GENERAL Contractor dichiarazione di aver realizzato gli interventi trainati tra l'inizio e la fine di quelli trainanti; Dichiarazione rilasciata dal tecnico competente e/o dal committente e/o dal responsabile dei lavori in merito al rispetto delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza sul luogo di lavoro e nei cantieri (D.Lgs. 81/08) ed in particolare in merito alla verifica dell'idoneità tecnica - professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi (art. 26 D. Lgs. 81/2008), così come meglio specificato, altresì, negli art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/2008 e lettera l) art. 89 sempre D.Lgs. 81/2008;		
41	Copia contratto di appalto;		
42	Tabella ripartizione spese (quadro economico) definitivo con timbro e firma del Tecnico asseveratore;		
43	Se presente impianto fotovoltaico, contratto con GSE o ricevuta istanza di collegamento inviata a GSE (da non confondere con istanza presentata ad ENEL);		
44	Visura Centrale Rischio Banca D'Italia ultimi 5 anni se Cedente è soggetto esercente attività d'impresa.		
45	Visura catastale ante opera o storica dell'immobile oggetto dell'intervento; Nel caso di interventi su parti comuni di edifici condominiali, delibera condominiale di approvazione dei lavori e relativa tabella di ripartizione delle spese tra i condomini;		
46	Attestazione, rilasciata da chi emette il visto di conformità, di avvenuta osservanza degli obblighi degli art. 35 e 42 del D. Lgs. N. 231/2007;		
<b>N.B. I PROFESSIONISTI INCARICATI SI RISERVANO LA FACOLTA' DI RICHIEDERE OGNI PIU' OPPORTUNA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA</b>			
Il riscontro documentale è curato dalla Dott.ssa Daniela Di Camillo, Ordine dei Dottori Commercialisti di Lanciano, Iscrizione all'Albo di Lanciano N° 238A e dall'Arch. Alessandro Martelli, Ordine Di Chieti, Iscrizione All'Albo N° 1107 i cui Rischì RC sono coperti con rispettive Polizze Assicurative Compagnia Axa Assicurazioni spa, Polizza N° 409344043 e Compagnia Lloyd's Insurance Polizza N° A123C743732-LB			
Il Riscontro Legale del contratto di SWAP SUPERBONUS, Scambio Moneta Fiscale con Moneta Contante è curato dall'Avv. Andrea Florindi, del Foro di Chieti, Iscrizione all'Albo N° 2009000013, oppure dall'Avv. Savino Genovese del Foro di Potenza, Iscrizione All'Albo N° 926 i cui Rischì RC sono coperti con rispettive Polizze Assicurative Compagnia Generali Assicurazioni SpA Polizza N° 301636380, e Compagnia AIG Europe Limited, Registrata in Inghilterra e nel Galles con il numero 01486260, avente sede legale nel Regno Unito: TheAIE; Building, 58 Fenchurch Street, Londra EC3M 4AB Polizza N° IABAV00132.			
ALLEGATI: B), C) e D):		SOS UTENTI APS "APPROVED"	
Firma Arch. Alessandro Martelli		Firma Avv. Andrea Florindi	
Firma Dott.ssa Daniela Di Camillo			



**ALLEGATO B)**  
**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**  
(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_) il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, (prov. \_\_), in VIA \_\_\_\_\_,

in relazione agli interventi di cui all'art. 121, comma 2 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge con modifiche dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 e relativi all'immobile sito a \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, (prov. \_\_), in VIA \_\_\_\_\_ N. \_\_, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

**DICHIARA**

- che gli interventi si riferiscono all'immobile sito in Comune \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, (prov. \_\_), in VIA \_\_\_\_\_ N. \_\_, e lo stesso è identificato al Catasto del Comune di \_\_\_\_\_, Foglio \_\_ Particella \_\_\_\_ Subalterno \_\_ Categoria Catastale \_\_\_\_;
- che il suddetto immobile è di proprietà del sottoscritto;
- di trovarsi in una delle seguenti situazioni al momento di avvio dei lavori o al momento di sostenimento delle spese (se antecedenti):
  - proprietario o nudo proprietario dell'immobile;
  - detentore dell'immobile in possesso di consenso rilasciato dal proprietario all'esecuzione degli interventi
- che l'ammontare delle spese sulle quali è calcolata la detrazione da parte di tutti gli aventi diritto non eccede il limite massimo ammissibile
- che per gli interventi agevolati:
  - NON ha rievuto contributi
  - HA ricevuto rimborsi e/o contributi di euro \_\_\_\_\_
- che l'immobile oggetto di intervento non è un bene strumentale, merce o patrimoniale
- di essere in possesso di redditi imponibili in Italia nell'anno in cui si sostengono le spese agevolabili
- che gli interventi agevolati:
  - consistano nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti
  - non consistano nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti
- che non si è beneficiato del Superbonus per gli interventi di efficienza energetica su un numero superiore a due unità immobiliari
- che la documentazione presentata in copia è conforme agli originali conservati da/dalla sottoscritto/a.

In fede

Allegati:

Copia del documento di identità

**ALLEGATO C)**  
**SICUREZZA NEI CANTIERI**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

**AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 90, COMMA 9, DEL D. Lgs 9.4.2008 N.  
81 COME MODIFICATO DALL'ART. 59 DEL D.Lgs 106/09 IN MATERIA DI  
TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

e residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

In qualità di:

**COMMITTENTE DEI LAVORI**

**RESPONSABILE DEI LAVORI**

relativamente alla pratica edilizia nr. \_\_\_\_\_ (Permesso di Costruire N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / Denuncia  
Inizio Attività al prot. N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. N°  
del \_\_\_\_\_ ) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 sotto la  
propria esclusiva responsabilità consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace,  
formazione od uso di atti falsi, verranno applicate nei propria riguardi, ai sensi dell'art. 75 e 76 del  
D.P.R. 445/00 le sanzioni previste dal codice Penale e dalle leggi speciali in materia;

**DICHIARA**

**DI AVER VERIFICATO L'IDONEITA' TECNICO PROFESSIONALE DELLE IMPRESE  
AFFIDATARIE, DELLE IMPRESE ESECUTRICI E DEI LAVORATORI AUTONOMI (Art. 26 D. Lgs.  
81/2008), così come meglio specificato, altresì negli Art. 90, comma 9 del D-Lgs 81/2008 e  
lettera l) Art. 89 sempre D.Lgs. 81/2008.**

Data, \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_

**ALLEGA** alla presente **copia fotostatica di un documento d'identità** del sottoscrittore ai sensi  
dell'art. 38 del D.P.R. 445/00.

## Allegato D)

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a: \_\_\_\_\_ (prov. \_) il \_\_\_\_\_, codice fiscale: \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo dei DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI di \_\_\_\_\_, in qualità di professionista fiscale incaricato da \_\_\_\_\_ (beneficiario della detrazione) per rilasciare il Visto di conformità (di seguito "Visto") previsto dagli artt. 119 comma 11 e 121 comma 1 ter del DL 34/2020 convertito in legge con modifiche dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 e s.m. (di seguito DL 34/2020) ai fini dell'opzione per la cessione o per lo sconto in fattura di cui all'articolo 121 del citato decreto, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

#### DICHIARA

- di essere un soggetto abilitato al rilascio del Visto per attestare la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione di imposta come previsto dagli artt. 119 comma 11 e 121 comma 1 ter del DL 34/2020 in quanto rientra in una delle seguenti categorie:
  - soggetti indicati alle lettere a) del comma 3 dell'articolo 3 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322 (*iscritti negli albi dei dottori commercialisti, dei ragionieri e dei periti commerciali e dei consulenti del lavoro*);
  - soggetti indicati alle lettere b) del comma 3 dell'articolo 3 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322 (*soggetti iscritti nei ruoli di periti ed esperti tenuti dalle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura per la sub-categoria tributi*);
  - responsabili dell'assistenza fiscale dei centri costituiti dai soggetti di cui all'articolo 32 del decreto legislativo 9 luglio 1997 n. 241;
- di disporre di una adeguata copertura assicurativa RC Professionale All Risk o, in alternativa, che contempli l'attività di rilascio del Visto come prevista dagli artt. 119 comma 11 e 121 comma 1 ter del DL 34/2020;
- di aver ottemperato a tutti gli obblighi a lui riconducibili per il rilascio del Visto e di aver verificato, tra l'altro, che:
  - i tecnici incaricati abbiano rilasciato le asseverazioni e attestazioni di cui agli articoli 119, commi 13 e 13 bis, e 121, comma 1 ter lett. b), del DL 34/2020 e che gli stessi, ove normativamente previsto, abbiano stipulato una polizza di assicurazione della responsabilità civile come previsto dall'art. 119 c. 14 del citato DL 34/2020;
  - sia stata rispettata la previsione contenuta all'art. 1 comma 43 bis della legge di bilancio 2022 (L. 234 del 30/12/2021) – come modificata dal DL 21 del 21 marzo 2022 – con indicazione, nell'atto di affidamento dei lavori e nelle fatture emesse in esecuzione dello stesso, del contratto collettivo applicato dal datore di lavoro (nei casi previsti dal citato art. 1 comma 43 bis).
- di essere un soggetto obbligato di cui all'art. 3 del D.Lgs. 21 novembre 2007 n. 231, che interviene nelle cessioni comunicate ai sensi del presente articolo, e di aver osservato gli obblighi di cui agli articoli 35 e 42 del decreto legislativo n. 231 del 2007.

#### ALLEGA

- documento di identità e codice fiscale in corso di validità;
- screenshot del 09/03/ 2023 (*inserire data di esecuzione della ricerca*) relativo alla "Ricerca professionisti abilitati all'apposizione del visto".

li, \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_  
Timbro e firma