

SWAP SUPERBONUS 110, Check List Documentale per la valutazione delle pratiche di cessione a cura della .....		ESSENZIALI	FACOLTATIVI
PROGRESSIVO	DESCRIZIONE	SIGLA VERIFICATORE	SIGLA VERIFICATORE
	<b>ECO BONUS 110%</b>		
1	Visura catastale aggiornata		
2	Documento d'identità del committente;		
3	Documento comprovante la titolarità sull'immobile;		
4	Autodichiarazione compilata e sottoscritta dal committente su modello allegato (All. A) alla presente;		
5	Relazione tecnica di progetto ex art. 8 co. 1 d.lgs. 192/2005, con ricevuta di presentazione presso lo sportello unico competente;		
6	Attestato di prestazione energetica (APE) ante e post intervento;		
7	Quadro economico generale e computo metrico;		
8	Comunicazione Inizio Lavori (CILAS o titolo simile) con ricevuta di deposito, completa di ogni allegato progettuale prodotto;		
9	Comunicazione preventiva all'ASL di competenza (se dovuta), con relativa ricevuta di spedizione;		
10	Segnalazione Certificata di Agibilità o dichiarazione sostitutiva tecnico di non sussistenza;		
11	Fatture (FORMATO UFFICIALE AGENZIA ENTRATE) e relativi bonifici;		
12	Asseverazione ENEA completa di tutti gli allegati dalla quale si evinca il protocollo ASID;		
13	Iscrizione del tecnico asseveratore agli specifici ordini e collegi professionali + doc. d'identità;		
14	Polizza/e RC del/i tecnico/i sottoscrittore/i delle attestazioni di cui ai punti precedenti (polizza specifica per il solo cantiere oggetto della cessione);		
15	Ape POST firmata da un tecnico terzo non coinvolto nei lavori;		
16	In caso di GENERAL Contractor dichiarazione di aver realizzato gli interventi trainati tra l'inizio e la fine di quelli trainanti;		
17	Dichiarazione allegata, rilasciata dal tecnico competente e/o dal committente e/o dal responsabile dei lavori in merito al rispetto delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza sul luogo di lavoro e nei cantieri (D.Lgs. 81/08) ed in particolare in merito alla verifica dell'idoneità tecnica - professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi (art. 26 D. Lgs. 81/2008), così come meglio specificato, altresì, negli art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/2008 e lettera l) art. 89 sempre D.Lgs. 81/2008;		
18	Copia contratto di appalto;		
19	Scheda descrittiva dell'intervento con codice CPID, firmata dal tecnico;		
20	Se presente impianto fotovoltaico, contratto con GSE o ricevuta istanza di collegamento inviata a GSE (da non confondere con istanza presentata ad ENEL);		
21	DURC di congruità della manodopera se vi sono lavori edili;		
22	Visura catastale ante opera o storica dell'immobile oggetto dell'intervento;		
23	Nel caso di interventi su parti comuni di edifici condominiali, delibera condominiale di approvazione dei lavori e relativa tabella di ripartizione delle spese tra i condomini;		
24	Attestazione, rilasciata da chi emette il visto di conformità, di avvenuta osservanza degli obblighi degli art. 35 e 42 del D. Lgs. N. 231/2007;		
	<b>SISMA BONUS 110%</b>		
25	Visura catastale aggiornata;		
26	Documentazione dalla quale si evinca la zona sismica nella quale è ubicato l'immobile oggetto dell'intervento;		
27	Comunicazione Inizio Lavori (CILA o CILAS) con ricevuta di deposito e/o altro titolo abilitativo completa di ogni allegato progettuale prodotto;		
28	Comunicazione preventiva all'ASL di competenza (se dovuta), con relativa ricevuta di spedizione;		
29	Asseverazione della classe di rischio dell'edificio precedente l'intervento e di quella conseguibile a seguito dell'esecuzione dell'intervento progettato ex art. 3 co. 2 d.m. 28 febbraio 2017, n. 58, (ALLEGATO B) con ricevuta di deposito presso lo sportello unico competente;		
30	Segnalazione Certificata di Agibilità o dichiarazione sostitutiva tecnico di non sussistenza;		
31	Fatture (FORMATO UFFICIALE AGENZIA ENTRATE) e relativi bonifici;		
32	Allegato 1 e se disponibile attestazione della conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato, come asseverato dal progettista a inizio lavori, ex art. 3 co. 4 d.m. 28 febbraio 2017, n. 58, con ricevuta di presentazione allo sportello unico competente;		
33	Attestazione della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati, ex art. 119 co. 13 lett. b) d.l. 34/2020;		
34	Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che lo Stato di Avanzamento dei Lavori si riferisce ad almeno il 30% dell'intervento previsto e che per lo stesso intervento non è stato superato il limite di due SAL;		
35	Iscrizione del tecnico asseveratore agli specifici ordini e collegi professionali;		
36	Polizza/e RC del/i tecnico/i sottoscrittore/i delle attestazioni di cui ai punti precedenti;		
37	Durc di congruità della manodopera;		
38	ALLEGATO B-1 con ricevuta di deposito;		
39	Se previsto collaudo statico, allegato B-2 con ricevuta di deposito, polizza professionale e certificato di iscrizione all'albo del collaudatore;		
40	In caso di GENERAL Contractor dichiarazione di aver realizzato gli interventi trainati tra l'inizio e la fine di quelli trainanti;		
41	Dichiarazione rilasciata dal tecnico competente e/o dal committente e/o dal responsabile dei lavori in merito al rispetto delle norme in materia di tutela della salute e della sicurezza sul luogo di lavoro e nei cantieri (D.Lgs. 81/08) ed in particolare in merito alla verifica dell'idoneità tecnica - professionale delle imprese affidatarie, delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi (art. 26 D. Lgs. 81/2008), così come meglio specificato, altresì, negli art. 90, comma 9 del D.Lgs. 81/2008 e lettera l) art. 89 sempre D.Lgs. 81/2008;		
42	Copia contratto di appalto;		
43	Tabella ripartizione spese (quadro economico) definitivo con timbro e firma del Tecnico asseveratore;		
44	Se presente impianto fotovoltaico, contratto con GSE o ricevuta istanza di collegamento inviata a GSE (da non confondere con istanza presentata ad ENEL).		
42	Visura Centrale Rischi Banca D'Italia ultimi 5 anni se Cedente è soggetto esercente attività d'impresa.		
43	Visura catastale ante opera o storica dell'immobile oggetto dell'intervento;		
44	Nel caso di interventi su parti comuni di edifici condominiali, delibera condominiale di approvazione dei lavori e relativa tabella di ripartizione delle spese tra i condomini;		
45	Attestazione, rilasciata da chi emette il visto di conformità, di avvenuta osservanza degli obblighi degli art. 35 e 42 del D. Lgs. N. 231/2007;		
46	Modelli di cessione con ricevuta di presentazione (per le pratiche con credito già generato sul cassetto fiscale)		
	<b>N.B. I PROFESSIONISTI INCARICATI SI RISERVANO LA FACOLTA' DI RICHIEDERE OGNI PIU' OPPORTUNA DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA</b>		
	Il riscontro documentale è curato dalla Dott.ssa ....., Ordine dei Dottori Commercialisti di ....., Iscrizione all'Albo di ..... N° ..... e dall'Arch. ...., Ordine Di ....., Iscrizione All'Albo N° ..... i cui Rischi RC sono coperti con rispettive Polizze Assicuratriche Compagnia Axa Assicurazioni spa, Polizza N° ..... e Compagnia Lloyd's Insurance Polizza N° .....		
	Il Riscontro Legale del contratto di SWAP SUPERBONUS, Scambio Moneta Fiscale con Moneta Contante è curato dall'Avv. ...., del Foro di Chieti, Iscrizione all'Albo N° ....., oppure dall'Avv. .... del Foro di ....., Iscrizione All'Albo N° ..... i cui Rischi RC sono coperti con rispettive Polizze Assicuratriche Compagnia Generali Assicurazioni SpA Polizza N° ....., e Compagnia AIG Europe Limited. Registrata in Inghilterra e nel Galles con il numero ....., avente sede legale nel Regno Unito: TheAIE; Building, 58 Fenchurch Street, Londra EC3M 4AB Polizza N° .....		

ALLEGATI: B), C) e D):

Firma Arch. ....

Firma Dott.ssa .....

Firma Avv. ....

SOS UTENTI, "APPROVED"