

DIFFERENZA DI INTERESSI SU UN MUTUO DI 100.000,00 € PER LA DURATA DI 20 ANNI CALCOLATA TRA FINE SETTEMBRE 2005 E MAGGIO 2008 - PERIODO DI MANIPOLAZIONE DELL'EURIBOR, PARAMETRO UTILIZZATO PER I MUTUI A TASSO VARIABILE. LA DIFFERENZA E' DATA DAGLI INTERESSI CALCOLATI CON I TASSI MEDI PRATICATI NEL PERIODO MENO GLI INTERESSI AGEVOLATI PREVISTI DALLA LEGGE.

TASSO EURIBOR 3 MESI, MEDIA APPLICABILE DAL 29 SETT. 2005 AL 31 MAGGIO 2008	3,457%
SPREAD MEDIO PRATICATO SUI MUTUI	1,210%
TASSO MEDIO PERIODO 29 SETT. 2005-31 MAGGIO 2008 PRATICATO SUI MUTUI IPOTECARI	4,666%
TOTALE INTERESSI SU MUTUO DI 100.00,00 € A 20 ANNI, DA 29 SETT 2005 AL 31 MAGGIO 2008	11.936,54
TASSO LEGALE AGEVOLATO, MEDIA DAL 29 SETT. 2005 AL 31 MAGGIO 2008	2,741%
TOTALE INTERESSI SU MUTUO DI 100.00,00 € A 20 ANNI, DA 29 SETT 2005 AL 31 MAGGIO 2008	6.947,07
DIFFERENZA INTERESSI TRA TASSO MEDIO TAROCCATO E TASSO MEDIO AGEVOLATO	4.989,47

IL DATO E' STATO OTTENUTO COME SEGUE.

- 1) Acquisita la media mensile dell'Euribor tre mesi precedente la decorrenza della rata di un mutuo a 20 anni di 100.000,00 €
Dal sito internet www.euribor.it
- 2) Acquisiti i tassi praticati dalle Banche sui Prestiti ipotecari di importo oltre 125.000,00 €, riferiti al periodo Ottobre 2005-Maggio 2008, dal Bollettino Statistico trimestrale della Banca D'Italia, Tav. G.1.5.8. Si allegano le singole Tavole.
- 3) La differenza tra il Tasso Medio praticato dalle Banche e l'Euribor esprime lo Spread medio praticato dal sistema bancario nazionale.
- 4) Il Tasso Legale agevolato è quello minimo desunto dal rendimento dei BOT a 12 mesi di cui al comma 7° dell'Art. 117 TUB
Acquisibile dal sito internet del MEF,
https://www.dt.mef.gov.it/it/debito_pubblico/emissioni_titoli_di_stato_interni/risultati_aste/risultati_aste_bot_12_mesi/index.html
- 5) Il Totale interessi secondo il tasso Medio e secondo quello agevolato su mutuo di durata 20 anni per 100.000,00 € è desumibile dal piano di ammortamento facilmente costruibile anche on line ma si fornisce il modello facilmente utilizzabile.
- 6) L'importo complessivo dei prestiti garantiti da ipoteca, verosimilmente mutui, erogati alle società non finanziarie (imprese) e Famiglie è desumibile, sempre dal Bollettino Statistico trimestrale della Banca D'Italia, Tav. F.2.5.1 ed i dati vanno moltiplicati per 1.000.000. Si allegano le Tavole.