



COMUNICATO STAMPA

Mutui di una BANCA TEDESCA: il Tribunale di Nuoro dichiara nullo il contratto per indeterminatezza del tasso Euribor.

Mutuataria liberata da oltre 30.000 euro di debiti – Sentenza conferma tutela dei consumatori sardi attirati e forviati alla sottoscrizione di un mutuo apparentemente conveniente.

Con la sentenza n. 235/2026, il Tribunale di Nuoro ha dichiarato nullo l'Oggetto del contratto di mutuo di una Banca Tedesca per indeterminatezza della clausola sul tasso Euribor, poiché non specificava il divisore (360 o 365 giorni) necessario a calcolare correttamente gli interessi.

Il Giudice ha applicato il tasso sostitutivo BOT previsto dall'art. 117, comma 7, del TUB, condannando la banca alla restituzione degli interessi indebiti e liberando la mutuataria da un debito residuo di oltre 30.000 euro.

La causa è stata curata **dall'Avv. Andrea Florindi** del Foro di Chieti, con supporto tecnico del **Dott. Gennaro Baccile**, presidente onorario e portavoce nazionale di SOS UTENTI APS, autore della perizia giurimetrica che ha evidenziato l'irregolarità contrattuale.

Una decisione che fa scuola anche in Sardegna

Il caso di Nuoro conferma un orientamento giurisprudenziale ormai consolidato e da un ventennio attivato proprio dalla SOS UTENTI APS: le clausole sui tassi Euribor prive dell'indicazione del divisore sono nulle per indeterminatezza. Ciò comporta l'applicazione automatica del tasso minimo BOT annuale, molto più favorevole per i mutuatari.

Migliaia di famiglie italiane – e numerose anche in Sardegna – hanno sottoscritto nel primo decennio degli anni 2000 contratti "CON UNA BANCA TEDESCA" di ri-

APS - Associazione di Promozione Sociale Ente del Terzo Settore

 Via Papa Giovanni XXIII, 188/190
66026 - ORTONA (Chieti)

 info@sosutenti.net
giurislab@laboratorigiurimetrico.it

 Tel. 085 9063398 - 085 9066119

C.F. 9739871058

 Numero Verde **800 090 327**

Iscriz. Registro Unico Nazionale
Terzo Settore (RUNTS)
Regione Abruzzo, N° Repertorio 3410

WWW.SOSUTENTI.NET



sparmio edilizio con mutuo immediato, spesso contenenti clausole analoghe. Questa sentenza apre quindi la strada a nuove azioni di tutela per i cittadini isolani che si trovano nella stessa situazione.

Dichiarazione del **Dott. Gennaro Baccile** (Perito Giurimetrico e Presidente Onorario della SOS Utenti APS)

“La mancata indicazione del divisore Euribor non è un dettaglio tecnico, ma una violazione sostanziale del diritto del consumatore a conoscere il costo effettivo del mutuo. Invitiamo tutti i mutuatari di una nota Banca Tedesca, molto attiva a inizio secolo anche in Sardegna, a far verificare i propri contratti: le somme da recuperare possono essere importanti.”

Verifica del tuo mutuo

Chi ha sottoscritto un contratto con la stessa Banca Tedesca in Sardegna ed in Italia in generale, o un mutuo indicizzato all'Euribor con qualsiasi altra banca italiana, può verificare se manca l'indicazione del divisore: la clausola può essere annullata con diritto alla sostituzione degli interessi applicati, o pretendibili dalla Banca, con quelli agevolati dei Tassi BOT annuali minimi e conseguente riduzione del debito residuo.

Ortona, 21\4\2026

Il Segretario Generale (Dr. Andre Valente)

Allegati: Sentenza Trib. Nuoro e foto Avv. Florindi

Contatti utili

SOS UTENTI APS – Associazione per la tutela dei consumatori

Numero verde: **800 090 327**

E-mail: info@sosutenti.net

Sito: sosutenti.net

Note per la redazione:

Cos'è l'Euribor: European Interbank Offered Rate, tasso di interesse di riferimento per il mercato interbancario europeo, utilizzato come parametro per i mutui a tasso variabile. Viene pubblicato quotidianamente con diverse scadenze (1 mese, 3 mesi, 6 mesi, 12 mesi) e con diversi divisori (360 o 365 giorni).

Cos'è il divisore: coefficiente utilizzato per il calcolo degli interessi su base annua. Il divisore 360 considera l'anno commerciale di 360 giorni (12 mesi di 30 giorni), mentre il divisore 365 considera





l'anno solare effettivo. L'applicazione di un divisore piuttosto che dell'altro comporta una differenza economicamente rilevante sull'ammontare degli interessi.

Cos'è il tasso sostitutivo ex art. 117 TUB: criterio integrativo previsto dal Testo Unico Bancario che sostituisce di diritto le clausole nulle o mancanti relative ai tassi di interesse. Per i contratti di mutuo, il tasso sostitutivo corrisponde al tasso nominale minimo dei buoni ordinari del tesoro (BOT) annuali.

